

Bari, *data del protocollo*

Al Comune di Ginosa
VIII Settore
Governo del Territorio
comune.ginosa@pec.rupar.puglia.it

Nota prot. n. 0004069 del 30-01-2026

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis e ss.mm.ii della L. 241/90 e dell'art. 13 del DL 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 (accelerazione del procedimento in conferenza di servizi), finalizzata all'approvazione definitiva del Piano Comunale delle Coste, ai sensi della L.R. n. 17/2015 e ss.mm.ii., nel Comune di Ginosa.

Amministrazione procedente: Comune di Ginosa (Ta), VIII Settore Governo del Territorio.

Si fa riferimento alla nota richiamata in epigrafe, con la quale codesto Settore ha indetto una conferenza di servizi, finalizzata all'approvazione definitiva del Piano Comunale delle Coste, ai sensi della L.R. n. 17/2015 e ss.mm.ii., nel Comune di Ginosa.

La Scrivente, preso atto della documentazione consultabile al link inviato, esprime parere favorevole, sotto il profilo demaniale, e ai soli fini dominicali. Il parere è vincolato alle seguenti prescrizioni:

- gli immobili incamerati, vale a dire acquisiti tra le pertinenze dello Stato, possono essere oggetto esclusivamente di riqualificazione e non di demolizione, a meno che a fronte della demolizione ci sia la ricostruzione di una struttura di pari volumetria che abbia le medesime caratteristiche costruttive della difficile rimozione;
- per le opere non amovibili, indicate nella tavola B. 3 2, ancorché non ancora incamerate tra le pertinenze dello Stato ma realizzate su area demaniale marittima, deve essere preventivamente convocata la Commissione di incameramento prevista dall'art. 49 del c.n. che dovrà valutare l'interesse al mantenimento allo Stato della struttura, o, in mancanza, dovrà invitare l'Ente gestore a far demolire l'immobile, ripristinando i luoghi.

E' fatta salva l'acquisizione dei pareri di ogni altra Amministrazione competente per gli altri aspetti, con particolare riferimento a quelli paesaggistici e di tutela ambientale.

Il Responsabile Demanio Marittimo
Fedele Gentile

Il Referente della pratica: Anna Maria Vignola

